



|          |   |       |              |
|----------|---|-------|--------------|
| 物件種目     | <b>売土地</b>  |       |              |
| 最寄駅      | 白浜の宮駅 松原  |       |              |
| 土地面積     | 公簿165.74㎡(50.13坪)                                       |       |              |
| 価格       | 1,100万円   | 坪22万円 |              |
| 所在地      | 姫路市白浜町甲287番6(松原2支部)                                     |       |              |
| 交通       | 山陽電鉄 白浜の宮駅 徒歩8分   |       |              |
| 土地権利     | 所有権   | 地目    | 宅地           |
| 都市計画     | 市街化区域   | 用途地域  | 第2種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率     | 60%   | 容積率   | 200%         |
| 他の法令上の制限 |   |       |              |
| 引渡条件     | 現状有姿引渡し   |       |              |
| 現況       | 更地  |       |              |
| 接道状況     | 東側幅員約4m市道白浜64号線に11.88m接面                                |       |              |
| 設備       | 公営水道VP20mm敷地内引込み<br>公共下水 分流式公共ます設置済<br>大阪ガス供給配管 前面道路に敷設 |       |              |
| 備考       | 間口11.88m×奥行き約14m<br>山陽電車軌道より北側 ユニライズ姫路白浜の西側             |       |              |
|          | 取引態様 仲介   |       |              |

兵庫県知事免許(6)500145  
兵庫県宅地建物取引業協会会員

〒672-8031 姫路市飾磨区妻鹿215-8  
電話(079)245-4625 FAX245-4672

**竹中不動産**

<http://www.mega-takenaka.jp>